

# Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager grundejerforening og antenneforening

tirsdag den 8. november kl. 19.00 i Forsamlingshuset, Jellebakkeskolen

Referatet sker i henhold til den udsendte dagsorden. I alt 40 fremmødte.

## **Grundejerforeningens ordinære generalforsamling**

### *1. Valg af dirigent*

Jørn Fjellerup (nr. 23) blev foreslået og valgt. Han lagde ud med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og offentliggjort på hjemmesiden.

### *2. Fremlæggelse af beretning, ved Torben Gulbrandsen*

De værste huller i vejen efter sidste vinters frostskafer er blevet udbedret i løbet af sommeren. Kvaliteten er dog svingende. Der har kun været meldinger om få indbrud og indbrudsforsøg i årets løb og enkelte eksempler af hærværk på parkerede biler. Det er mindre end forrige år.

Containerordningen fungerer godt og tilfredsstillende. De enkelte containere bliver fyldt godt op, og folk er gode til at klippe store grene op i mindre stykker, så at pladsen bliver udnyttet bedst muligt.

Fra Vejlbj-Risskov Grundejerforening meldes (Vita og John Krarup – nr. 52 – er medlemmer her): a) Kloakering i nedre Risskov er blevet dyrere end beregnet. Man har overvejet at installere faskiner i stedet; b) Hastigheden på Nordlandsvej og Stenagervej er stadig for høj; c) Tilbuddet om termografering (analyse af husets varmetab) kan ses på Vejlbj-Risskov Grundejerforenings hjemmeside, hvor man også kan bestille den.

Omlægningen af buslinjer har som bekendt medført, at det ikke længere er muligt at komme med bus til Grenåvej og til Veri Centeret fra vort område. Der har været megen kontakt til byrådsmedlem Ango Winther, hvilket dog ikke har medført ændringer i linjeføringen. Vejlbj-Risskov Grundejerforening har sammen med Stenagervejens Grundejerforening sendt et protesterende brev til kommunen i oktober. Veri Centerforening har også klaget til kommunen, hvor man dokumenterer en mærkbar omsætningsnedgang, siden buslinjerne blev lagt om. Kommunen har meldt tilbage, at et svar på klagerne kan forventes medio november. På den anden side forlyder det fra visse embedsmænd, at ruterne ikke vil blive ændret før 2014.

De nye postkasser er ved at komme på deres foreskrevne plads de fleste steder.

Udlånsordningen af borde, stole og redskaber har kørt tilfredsstillende i årets løb. Aktiviteten er for nedadgående, dog udlånes borde og stole stadig i vidt omfang. Generalforsamlingen udtrykker en stor tak til Anne og Ove (nr. 36). De er villige til at stå for ordningen også i 2012, men derefter vil de gerne afløses. Bestyrelsen spørger, om der er andre, der vil overtage udlånsordningen (fra november 2012)?

Foreningen har stadig en højtryksrenser (står p.t. hos Torben (nr.3)). Den tilbydes forsamlingen til afhentningspris. Hvis den ikke bliver hentet inden 14 dage, ryger den på lossepladsen.

Hjemmesiden bliver brugt i stigende omfang. Nu er den korrekte deklaration for grundene blevet lagt ud på hjemmesiden.

Torben udtrykte en stor tak til Jesper og Eva for tro tjeneste i bestyrelsen.

Kommentarer og spørgsmål:

a) Vedr. kravet om postkasser i skel: Man kan få sin avis bragt til døren også efter 1. januar. Man skal blot henvende sig til den pågældende avis. Det er også muligt at få dispensation fra kravet om postkasser i skel ved at henvende sig til kommunen. Det forlyder, at kommunen automatisk tildeler dispensation.

b) Spørgsmålet blev rejst, om ikke der kunne komme en container på vejen i selve sommerperioden? Umiddelbart synes der ikke at være udbredt stemning for en container i juli måned.

Beretningen blev herefter vedtaget.

3. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2011*

Der henvises til det uddelte regnskab. Den samlede indtægt har været på 18.400,00 kr., mens udgiftssiden beløber sig til 16.657 kr. Det giver et overskud på 1.743 kr.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. *Eventuelt indkomne forslag*

Ingen forslag er kommet.

5. *Valg til bestyrelsen*

Efter tur er følgende på valg

Eva Leth (nr. 44) modtager *ikke* genvalg

Peter Møller Nielsen (nr. 24) modtager genvalg

Torben Guldbrandsen (nr. 3) modtager genvalg

Desuden overtages Jesper Ploug Mehlsens ledige plads af suppleanten Erik Baatrup (nr. 21) (for ét år).

Bestyrelsen opstiller Mogens Vester Frederiksen (nr. 7). Ingen andre blev bragt i forslag. Peter Møller Nielsen, Torben Guldbrandsen og Mogens Vester Frederiksen blev valgt.

6. *Valg af suppleant til bestyrelsen*

Helge Skriver (nr. 58) blev valgt som suppleant.

7. *Valg af revisor*

Oddmar Poulsen (nr. 14) blev genvalgt.

8. *Fastsættelse af kontingent for året 2012*

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes uændret på 400 kr. Det blev vedtaget.

9. *Eventuelt*

Intet.

### **Antenneforeningens ordinære generalforsamling**

1. *Fremlæggelse af beretning*

Antal medlemmer: 40, som fordeler sig med 12 medlemmer på grundpakken, 5 på mellempakken og 23 på fuld pakke.

YouSee har varslet en del omflytninger af TV- og radiokanaler til den 22. november. På YouSees hjemmeside kan man se, hvilke ændringer der kommer, og hvordan man evt. skal indstille sit fjernsyn.

Fordi vi får leveret signaler fra YouSee, vil der ikke blive sort skærm pr. 1. januar. YouSee leverer fortsat analoge og digitale signaler. YouSee lever også fortsat TV2s programmer.

Med tiden vil udbuddet af analoge kanaler falde.

Har man ønsker om en alternativ leverandør i forhold til YouSee, må man selv vælge det.

Antenneforeningen er kontraktligt forpligtet på at levere signaler fra YouSee. Det er bestyrelsens opfattelse, at aftalen med YouSee er ret fordelagtigt for medlemmerne. I fremtiden vil YouSee blive mere fleksibelt, således at den enkelte får mulighed for tilvælge flere ekstrakanaler. Disse ekstrakanaler betales direkte til YouSee.

Kommentarer: Går man ind i forhandlinger med YouSee om priser? – Svar: Nej, vi indgår ikke i nogen forhandling. Foreningen er for lille til, at vi har noget at forhandle med.

Beretningen blev godkendt.

2. *Fremlæggelse af revideret regnskab*

Der henvises til det uddelte regnskab. Regnskabet viser et overskud på 2.291 kr. I de sidste tre år har vi kørt med et underskud på godt 3.000 kr. sammenlagt, så underskuddet er ved at blive indhentet.

Regnskabet blev godkendt.

3. *Indkomne forslag*

Ingen forslag er indkommet.

4. *Fastlæggelse af kontingent for 2012*

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet på grund af mindre prisstigninger fra YouSee og CopyDan stiger til henholdsvis 4.350 kr. (fuld pakke), 3.175 kr. (mellempakke) og 1.325 kr. (grundpakke). Forslaget blev vedtaget.

5. *Eventuelt*

Intet

Referent: Carsten Vang (nr. 62)