

# Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager grundejerforening og antenneforening

tirsdag den 6. november kl. 19.00 i Sognegården ved Ellevang kirke

Referatet sker i henhold til den udsendte dagsorden.

## **Grundejerforeningens ordinære generalforsamling**

Formanden (Torben Guldbrandsen i nr. 3) bød velkommen til de fremmødte. Der var 38 fremmødte. Der blev især budt velkommen til de fremtidige beboere Karen Hedvig og Torsten Busk Jespersen som flytter ind i nr. 48 d. 01.12.2012.

### *1. Valg af dirigent*

Jørn Fjellerup (nr. 23) blev foreslået og valgt.

Jørn indledte med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og offentliggjort på hjemmesiden.

### *2. Fremlæggelse af beretning, ved Torben Guldbrandsen*

Foreningen har 47 medlemmer. Kun 1 parcel på vejen er ikke medlem.

I det forløbne år er der kommet nye beboere i nr. 70.

Nr. 17 er oplyst solgt til overtagelse pr. 1. februar 2013

Foreningen har lavet en lille velkomstfolder til uddeling til nye beboere. Torben afleverer en til de nye beboere i nr. 48 efter indflytning.

Huller i vejen: De værste huller er tidligere udbedret med svingende resultat. Punktet drøftes videre under pkt. 4.

Der har i det forløbne år ikke været meldinger om indbrud, indbrudsforsøg eller hærværk.

Containerordningen fungerer godt og tilfredsstillende. De enkelte containere bliver fyldt godt op, og folk er gode til at klippe store grene op i mindre stykker, så pladsen bliver udnyttet bedst muligt.

Udlånsordningen af borde, stole og redskaber har kørt tilfredsstillende i årets løb.

Der har været begrænset omfang af udlån og kun borde og stole har været udlånt.

Hvis ikke der findes ny opbevaringsplads inden for de nærmeste uger må udlånsordningen afvikles da nr. 36 ikke længere har den fornødne plads til rådighed til opbevaringen.

Plads ved Boxit er undersøgt, men viser sig at være for kostbar.

Generalforsamlingen udtrykker en stor tak til Anne og Ove (nr. 36) fordi de har været villige til at bestyre udlånsforretningen.

Hjemmesiden fungerer tilfredsstillende og benyttes i større og større grad hvilket sidens statistik viser.

Midtrafikens linie 13er nu tilbage på den oprindelige rute, så den igen passerer Veri Centret.

Veri Centerforening må nok tillægges den største del af æren for linieændringen, idet man kunne dokumenterer væsentlig omsætningsnedgang i den periode, hvor linie 13 ikke kom forbi Veri.

Den nye bro over Grenåvej viser sig at være for lav til evt. el-tog.

Der køres fortsat for stærkt på Nordlandsvej og Stenagervej

Beretningen blev godkendt med applaus.

3. *Fremlæggelse af regnskab for 2012*

Pga af revisorens bortrejse er der kun udarbejdet et foreløbigt regnskab.

Den samlede indtægt har været på kr. 18.400,00, mens udgiftssiden beløber sig til kr. 17.057,08 hvilket giver et foreløbigt overskud på kr. 1.342,92.

Container koster ca. kr. 1.800,- pr. gang, hvilket giver et forventet underskud på ca. kr. 400,00 for 2011-2012.

Efter revisorens hjemkomst vil det endelige regnskab blive revideret og regnskabet vil blive lagt på hjemmesiden, samt husomdelt til dem der ikke har netadgang.

Peter Møller Nielsen (nr. 24) modtager gerne spørgsmål pr. mail vedr. det endelige regnskab.

Det foreløbige regnskab blev godkendt med applaus.

4. *Eventuelt indkomne forslag*

4a

Afvikling af udlånsforretningen.

Som formanden oplyste er der ikke p.t. fundet alternativ opbevaringsplads til borde og stole, og udlånsforretningen vil blive afviklet såfremt der ikke findes ny opbevaringsmulighed. Redskaber og værktøj kunne tænkes at blive auktioneret bort til interesserede på vejen.

4b

Asfaltering af vejen.

Der er kommet forslag om at bestyrelsen kontakter kommunen for at få asfalteret vejen. Der skulle være faldende priser på asfalt, og der skulle derfor være mulighed for udførelse af mere arbejde end tidligere.

Der er huller forskellige steder bl. a. på 4. stikvej og ved nr. 3.

Forslaget blev vedtaget.

5. *Valg til bestyrelsen*

Carsten Vang og

Erik Baatrup blev genvalgt

Begge havde meldt afbud til mødet, men tilkendegivet at de begge modtager genvalg.

6. *Valg af suppleant til bestyrelsen*

Helge Skriver (nr. 58) blev genvalgt som suppleant.

7. *Valg af revisor*

Oddmar Poulsen i nr. 14, (ikke tilstede) havde accepteret genvalg og blev genvalgt.

8. *Fastsættelse af kontingent for året 2013*

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes uændret på kr. 400,00 med et forventet mindre underskud.

Det blev vedtaget

9. *Eventuelt*

Enkelte oplyste at årets frugthøst på vejen var langt under det sædvanlige, og spurgte (måske lidt polemisk?), om der ikke var nogen på vejen der kunne tænke sig at starte med at holde bier? Ingen meldte sig.

Jørn Fjellerup (nr. 23) gjorde opmærksom på at der findes en ”Vejlby Kunst- og Kulturforening” som laver nogle fine og spændende udstillinger og som mangler medlemmer. Jørn Fjellerup sørger for at der skaffes materiale så kendskabet kan udbredes og der vil senere blive lagt et link til foreningen på vejens hjemmeside. Ellen Mejer (54) var bekendt med foreningen og støttede Fjellerups opfordring til at folk skulle melde sig ind.

Anni Jacobsen (nr. 13) oplyste at nogen har tabt et par fine handsker på lange Elmsager og at de p.t. ligger på hækken ved nr. 13.

### **Antenneforeningens ordinære generalforsamling**

#### *1. Fremlæggelse af beretning*

Antal medlemmer: 40.

Der er følgende fordeling:

13 medlemmer på grundpakken,

5 på mellempakken

22 på fuldpakke.

Ved skift fra en pakke til en anden er tendensen at folk går fra fuldpakke til mellem- eller grundpakke.

Kanalomlægninger: se YouSee's hjemmeside (link på Elmsager.dk)

Fuld-pakken udvides i det nye år. Antallet af analoge kanaler bibeholdes indtil videre.

Med tiden vil udbuddet af analoge kanaler falde.

Antenneforeningen er kontraktligt forpligtet på at levere signalerne fra YouSee.

Beretningen blev godkendt med applaus.

#### *2. Fremlæggelse af revideret regnskab*

Der henvises til det uddelte regnskab. Regnskabet viser et overskud på kr. 328,51

Medlemmernes betaling plejer at ske i god tid – sidste frist er 5. dec.

Regnskabet blev godkendt.

#### *3. Indkomne forslag*

Ingen forslag er indkommet.

#### *4. Fastlæggelse af kontingent for 2013*

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet på grund af mindre prisstigninger fra YouSee og Verdens TV (tidl. Copy-Dan) stiger til henholdsvis:

Kr. 4.575 kr. (fuldpakke),

Kr. 3.400 kr. (mellempakke)

Kr. 1.375 kr. (grundpakke).

Forslaget blev vedtaget med applaus.

5. *Eventuelt*

Lidt snak om selvvalg af kanaler og forventning om prisudvikling fremover.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingerne.

Referent: Mogens Vester Frederiksen - (nr. 7)