

# Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager grundejerforening og antenneforening

tirsdag den 12. november 2013 kl. 19.00 i Sognegården, Ellevang Kirke

Referatet sker i henhold til de udsendte dagsordener. I alt 44 fremmødte.

## **Grundejerforeningens ordinære generalforsamling**

### 1. *Valg af dirigent*

Bestyrelsen foreslår Jørn Fjellerup (nr. 23), som blev valgt med applaus. Jørn Fjellerup lagde ud med at konstatere, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt og offentliggjort på hjemmesiden.

### 2. *Fremlæggelse af beretning, ved formanden Torben Gulbrandsen*

I øjeblikket er der 46 medlemmer i foreningen. Nye beboere er kommet til i nr. 13, nr. 17 og nr. 42.

Huller i vejen: De værste huller i vejen blev hurtigt repareret, så snart formanden anmeldte dem til kommunen. Kommunen oplyser efter forespørgsel, at en samlet asfaltering af villaveje ikke er prioriteret højt.

Indbrud(sforsøg): Der har været 3-4 indbrud og indbrudsforsøg i årets løb. Formanden opfordrede til, at man er opmærksomme på mistænksomme personer, der går omkring i området. En del har tilsluttet sig Nabohjælp-ordningen. Det anbefales hermed.

Containerordningen er fortsat populær og udnyttes godt, inkl. den sidste container for få dage siden, som imod sædvane var helt fuld i år. Folk er blevet bedre til at stuve indholdet godt sammen.

Udlånsordningen er videreført, men i stærkt reduceret form.

Hjemmesiden bliver besøgt mere og mere. I hver måned er der mellem to og fire hundrede forskellige, som har været inde på hjemmesiden.

Vejlby-Risskov Grundejerforening havde generalforsamling i maj 2013 (Vita og John i nr. 52 deltog på foreningens vegne)

- Man drøftede NRGi's priser, som er uigennemskuelige, men stadig stigende. Man vil undersøge årsagen til, at priserne stiger.

- Skader på veje og fortove: Kommunen gør sjældent noget af sig selv; men hvis man henvender sig til kommunen, reagerer de som regel ret hurtigt.

- Der er fortsat lange ventetider ved baneoverskæringerne, f.eks. overskæringen ved Viengevej.

Fra debatten:

Krarup oplyste, at Midttrafik efterspørger kommentarer til, hvor ofte bybussen skal køre (især om aftenen).

Der er nogle, som kører for stærkt hen ad Lange Elmsager. Der henstilles til, at man tager hensyn til, at mindreårige børn færdes på vejene. For at tage den én gang til for Prins Knud: Der er stadig HØJRE VIGEPLIGT på Elmsager.

Beretningen blev godkendt med applaus.

### 3. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012-13*

Regnskabet udviser et lille underskud på 397 kr. Regnskabet blev godkendt.

### 4. *Forslag til ændringer af vedtægterne*

Bestyrelsen har stillet forslag om, at vedtægterne justeres, så der gives plads for, at der kan vælges en revisorsuppleant.

29 husstande er repræsenteret i aften. Således er mere end halvdelen af alle husstande repræsenteret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

### 5. *Indkomne forslag*

Ingen indkomne forslag.

6. *Valg til bestyrelsen*  
Følgende er på valg for en toårig periode:

Torben Guldbrandsen (nr. 3)	modtager genvalg
Mogens Vester Frederiksen (nr. 7)	modtager genvalg
Peter Møller Nielsen (nr. 24)	modtager genvalg

Der fremkom ikke andre forslag. Alle tre blev genvalgt med applaus.
7. *Valg af suppleant til bestyrelsen*  
Bestyrelsen opstiller Helge Skriver (nr. 58). Ingen andre forslag fremkom. Helge Skriver blev valgt.
8. *Valg af revisor*  
Bestyrelsen foreslår, at Oddmar Poulsen i nr. 14 opstilles. Han blev valgt.  
Som revisorsuppleant blev Eva Leth (nr. 44) valgt.
9. *Fastsættelse af kontingent for året 2014*  
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet fastholdes uændret på 400 kr. Det blev vedtaget.  
Opkrævning udsendes pr. mail til de medlemmer, som foreningen har mailadresse på – derfor hold øje med mailboksen de næste dage.
10. *Eventuelt*  
Stenbelægningen på Elmsager-stien er flere steder meget ujævn. Der henstilles til, at de beboere, som bor nærmest de ujævne steder på stien, anmelder skaderne til kommunen. Så bliver de som regel ordnet relativt hurtigt.

Skader kan anmeldes på adressen

<http://www.aarhus.dk/da/borger/trafik/veje-og-pladser/giv-os-et-tip.aspx>

eller via App: givetpraj

Den store Vejlbj-Risskov grundejerforening efterlyser flere medlemmer (det koster kun 200 kr. om året).

Det blev nævnt, at Japansk Pileurt (også kaldet Kunstig Bambus) har invaderet flere hække på Elmsager. Det henstilles til, at man får den fjernet øjeblikkeligt, hvis man skulle have fået den, da planten er meget hårdfør og breder sig hurtigt. Se mere herom på Naturstyrelsens hjemmeside: <http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/invasivearter/Borger/Bekaempelse/BekaempelseJapanskPileurt.htm>

## **Antenneforeningens ordinære generalforsamling**

1. *Fremlæggelse af beretning, ved formanden*  
Antal medlemmer i 2013: 40 medlemmer i alt, heraf

- Grundpakke	17
- Mellempakke	4
- Fuldpakke	19

Der er en tendens til, at medlemmer skifter fra fuldpakke til grundpakke.

Vedr. kanalændringer: se YouSee's hjemmeside (link på [www.elmsager.dk](http://www.elmsager.dk))

YouSee har tilbudt ekstrakanaler i løbet af året: De købes individuelt. Vilkåret for ekstrakanalerne er nu, at man har Grundpakken. Man kan nu ændre sammensætninger en gang om måneden. Ekstrakanalerne betales direkte til YouSee og vedrører ikke Antenneforeningen.

YouSee er på vej med et større valgfrihed. I 2014 kan man mere frit sammensætte sine kanaler og selv sammensætte indholdet af mellempakken og fuldpakken. For Grundpakken ligger kanaludbuddet derimod fast og kan ikke ændres. Hvad prisen bliver for den større frihed til individuelt kanalvalg, vides ikke for nuværende.

Beretningen blev godkendt.

2. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012-13*

Regnskabet udviser et lille overskud på 357 kr. Regnskabet er godkendt.

3. *Indkomne forslag*

Ingen.

4. *Fastlæggelse af kontingent for 2014*

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingentet stiger til

4.875 kr. (fuld pakke)

3.800 kr. (mellempakke)

1.525 kr. (grundpakke).

Forslaget blev vedtaget.

Opkrævning udsendes pr. mail til de medlemmer, som foreningen har mailadresse på – derfor hold øje med mailboksen.

5. *Eventuelt*

Intet

Referent: Carsten Vang (nr. 62)