

# Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager grundejerforening og antenneforening

tirsdag den 11. november 2014 kl. 19.00, i Sognegården bag Ellevang Kirke

Referatet følger de udsendte dagsordener. I alt 46 fremmødte, hvilket er rekord.  
Formanden bød velkommen til de nye beboere i nr. 60.

## **Grundejerforeningens ordinære generalforsamling**

### 1. *Valg af dirigent*

Jørn Fjellerup (nr. 23) blev foreslået og valgt med applaus. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

### 2. *Frelæggelse af beretning, ved formanden Torben Guldbrandsen*

Konstaterede huller i vejen er blevet repareret kort tid efter, at de er blevet anmeldt. Kommunen har sagt nej til at lave hastighedsdæmpende foranstaltninger som vejbump og tilsvarende, dels på Stenagervej, dels på Elmsager. Bestyrelsen har nu rettet henvendelse til kommunen om at få stikvejene forsynet med hjåttænder ved udkørslen på Lange Elmsager. Kommunen har endnu ikke reageret.

Lamper på gangstier er løbende blevet udskiftet, dog med forskellige typer lamper.

Siden sidste generalforsamling er der kun meldt ét indbrud. Flere og flere tilslutter sig nabhjælpsordningen, hvilket kun kan anbefales. Det er også en god ide at give meddelelse til bestyrelsen, hvis man har oplevet indbrud eller forsøg på dette.

Containerordningen fungerer stadig tilfredsstillende og bliver udnyttet godt.

Udlånsordningen videreføres, men i stærk reduceret form (høgenæb, kloakrensere og stige).

Fra Vejlby-Risskov Grundejerforening meldes:

- NRGIs priser opleves af mange som uforståelige og for høje. Vejlby-Risskov grundejerforening vil i dialog med NRG herom.
- Trafiktælling på Nordlandsvej har givet som resultat, at der ikke er anledning til at lave vejchikaner for at dæmpe hastigheden.

Fra debatten på mødet:

Undertiden bliver der parkeret store håndværkerbiler ved udkørslen fra stikvejene, så at trafikken besværliggøres. Det henstilles, at man vejleder evt. håndværkere om, hvordan de bør parkere.

Beretningen blev godkendt med applaus.

### 3. *Frelæggelse af revideret regnskab for 2013-2014*

Årets resultat blev et mindre underskud på 975 kr. Revisoren har godkendt regnskabet uden anmærkninger. Priserne for containerne har ligget stabilt de sidste fire år.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. *Indkomne forslag*

Ingen.

### 5. *Valg til bestyrelsen*

Følgende er på valg for en toårig periode:

Carsten Vang (nr. 62) modtager genvalg

Erik Baatrup (nr. 21) modtager genvalg  
Begge blev genvalgt uden modkandidater.

6. *Valg af suppleant til bestyrelsen*  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Helge Skriver (nr. 58). Valgt med applaus.
7. *Valg af revisor og revisorsuppleant*  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Oddmar Poulsen (nr. 14), hvilket generalforsamlingen fulgte. Eva Leth (nr. 44) blev genvalgt som suppleant.
8. *Fastsættelse af kontingent for året 2015*  
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet stiger til 450 kr. Det vil indebære et overskud på ca. 1.000 kr. Det blev vedtaget.
9. *Eventuelt*  
Spørgsmålet blev rejst, om der er behov for en container mere ud over de otte, som foreningen allerede lejer. Der henstilles til, at man udnytter den ledige plads i de eksisterende containere.  
Det henstilles også til de grundejere, som har grund ud til en sti, at de sørger for at rense området uden for deres hække for ukrudt, da ukrudtet flere steder breder sig ud over stien.  
Der er stadig mulighed for at hente tilskud fra kommunen til energiforbedring, bl.a. til ekstra isolering på loftet. Tilskudsmulighederne udløber ved slutningen af året.

#### **Antenneforeningens ordinære generalforsamling**

1. *Fremlæggelse af beretning, ved formanden*  
Medlemstallet er meget stabilt: Der er stadig 40 medlemmer af foreningen: 19 på grundpakke, 1 på mellem pakke og 20 på fuldpakken.  
Vedr. kanalændringer, se YouSee's hjemmeside via et link, som kan findes på Elmsagers hjemmeside.  
YouSee har længe tilbudt mulighed for at tilkøbe ekstra kanaler. De købes individuelt hos YouSee og går altså uden om antenneforeningen. YouSee tilbyder nu større valgfrihed, bl.a. i form af et vist omfang af selvvalg af kanaler, men det har ikke være udnyttet i 2014.  
YouSee vil tilbyde streaming af film gennem kabelnettet (YouSee Play). Dette skal købes direkte hos YouSee. Det er ikke klart, om dette produkt tilbydes gennem kabelTV-nettet, eller det kræver, at man har bredbånd gennem YouSee.  
  
Spørgsmål:  
Hvis man ønsker at ændre sin pakke, skal det ske senest pr. 1. okt. Det får så virkning fra 1. januar.
2. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2013-14*  
Indtægterne har været på 132.744 kr., mens udgifterne har været en smule større: 134.350 kr. Årets resultat viser således et mindre underskud på 1.606 kr. Revisoren har godkendt regnskabet uden anmærkninger. Godkendt af forsamlingen.
3. *Indkomne forslag*  
Ingen.
4. *Fastlæggelse af kontingent for 2015*  
Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at kontingentet stiger til henholdsvis 5.225kr. (fuldpak-

ke), 4.025 kr. (mellempakke) og 1.650 kr. (grundpakke).

Disse satser bygger på de informationer, som er modtaget fra YouSee og VerdensTV.

Kontingentet blev vedtaget.

5. *Eventuelt*

Intet

Referent: Carsten Vang (nr. 62)