

Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager grundejerforening og antenneforening

torsdag den 9. november 2017 kl. 19.00 i Sognegården ved Ellevang Kirke

29 fremmødte. Referaterne følger de udsendte dagsordener.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent

Torben Gulbrandsen bød velkommen til alle, især til de nytilflyttede på vejen. Han foreslog Jørn Fjellerup (nr. 23) som dirigent. Jørn blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne.

2. Fremlæggelse af beretning, ved formanden Torben Gulbrandsen

Formanden lagde ud med at oplyse, at foreningen p.t. har 47 medlemmer.

Kommunen har i løbet af sommeren udskiftet gadelamperne på vejen til LED-lamper. Efterfølgende er lamperne blevet justeret, så de giver bedre lys.

Af indbrud(sforsøg) har der "kun" et enkelt (kendt) indbrud i årets løb.

Nabohjælpsordningen vinder stadig tilslutning. Bestyrelsen giver ordningen sin anbefaling. De fleste grundejere på vejen er med i Nabohjælp.

Containerordningen er fortsat populær og udnyttes godt. Foreningens udlånsordning er videreført i stærkt reduceret form.

Fra oktober 2017 er der kommet en ny affaldssorteringsordning.

Carsten Vang (nr. 62) er bestyrelsens repræsentant i Vejlbjby-Risskov Grundejerforening. På den sidste generalforsamling (i marts måned) drøftede man især kommunens planer om at bygge op til syv etager høje boliger på IBM-grunden ved Vejlbjby Kirke og på Vejlbjby Skoles område.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2016-17

Der henvises til det uddelte bilag. Indtægterne har svaret til det budgetterede på kr. 21.150, mens udgifterne samlet set beløb sig til kr. 18.050. Det endelige resultat viser et overskud på kr. 3.100. Foreningen har pr. 31.10. en formue på kr. 19.220.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

a. Opsætning af nye skilte med "Legende børn".

Fire nye skilte som foreslået vil koste godt 6.000 kr. Det blev foreslået, at der opsættes to skilte, ud for stikvej 1 og stikvej 3. Hastighedsmarkeringen skal være 30 km/timen. Vedtaget med stort flertal. Anskaffelsesprisen tages af formuen. (Der gøres opmærksom på, at bestyrelsen er ikke ansvarlig for, at hastigheden overholdes, ej heller kan bestyrelsen gøre påtale overfor "syndere").

5. Valg til bestyrelsen

Mogens Vester Frederiksen (nr. 7), Peter Møller Nielsen (nr. 24) og Torben Gulbrandsen (nr. 3) er på valg for en toårig periode. Alle modtager genvalg. Ingen yderligere kandidater blev foreslået. De tre blev genvalgt med applaus.

6. Valg af suppleant til bestyrelsen

Helge Skriver (58) blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Oddmar Poulsen (nr. 14) og Eva Leth (nr. 44) blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.

8. *Fastsættelse af kontingent for året 2018*

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet sættes til 415 kr., hvilket indebærer en kontingentnedsættelse på 35 kr. i forhold til 2017.

9. *Eventuelt*

Poul Ole Eriksen (nr. 40) redegjorde for muligheden for at investere i et afkalkningsanlæg (BWT) til blødgøring af vandet. Hvis mindst fem grundejere går sammen om at købe hver et anlæg, vil det koste ca. 9.500 kr. per husstand. Erik Baatrup (nr. 21) giver anlægget de bedste anbefalinger. Henvendelse til Poul Ole Eriksen for yderligere information.

Carsten Vang (nr. 62) omtalte AMTech 100, som sættes på vandrøret og vha. ultralyd sønderdeler kalken i vandet. Anskaffelsespris er 3200 kr., men det er ikke helt så effektivt som BWT.

Fra nr. 13 lød en stærk opfordring til at være opmærksom på fremmede, som udviser en påfaldende interesse for et eller flere af husene på vejen.

Antenneforeningens ordinære generalforsamling1. *Frelæggelse af beretning*, ved formanden

	2018	2017
Antal medlemmer:	39	39
- Grundpakke	21	19
- Mellempakke	1	1
- Fuldpakke	17	19

YouSee lukkede for FM-radiokanaler i begyndelsen af 2017. YouSee tilbyder gratis stueantenne.

Kanalændringer: se YouSee's hjemmeside (link på Elmsager.dk). Muligheden for at have større valgfrihed omkring kanalvalg har været udnyttet lidt i 2017.

YouSee tilbyder en ny aftale og tilbud om ny tv-boks samt rabat på Internet og mobiltelefon.

Ved salg er det hensigtsmæssig, at man undlader udmelding af antenneforeningen, da det koster for de nye beboere at melde sig ind.

2. *Frelæggelse af revideret regnskab for 2016-17*

Foreningens indtægt har været på kr. 144.633, mens de samlede udgifter beløber sig til kr. 144.240, hvilket giver et beskedent overskud på kr. 394. Foreningens kapital er på kr. 16.533, hvilket er i underkanten i forhold til ønsket om at have en kassebeholdning svarende til et kvartals udgifter.

Regnskabet blev vedtaget.

3. *Indkomne forslag*

a. Forslag om opgradering af antennenettet til Gigabredbåndshastighed

YouSee tilbyder at opgradere bredbåndsnettet til Gigabredbåndshastighed. Det vil YouSee gøre gratis under betingelse af, at foreningen binder sig til YouSee i 5 år.

Forsamlingen vedtog forslaget.

4. *Fastlæggelse af kontingent for 2018*

Bestyrelsen indstiller følgende kontingentsatser:

art	pris	stigning i kr.	stigning i %
Grundpakke	2.000	75	3,9 %
Mellempakke	4.400	75	1,7 %
Fuldpakke	5.900	200	3,5 %

Bestyrelsens indstilling blev tiltrådt.

5. *Eventuelt*

Intet.