

Referat fra ordinær generalforsamling i Elmsager grundejerforening og antenneforening

tirsdag den 6. november 2018 kl. 19.00 i Sognegården bag Ellevang Kirke

I alt 31 var mødt frem til generalforsamlingen. Der henvises til de udsendte dagsordener.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent

Formanden Mogens V. Frederiksen bød velkommen til de fremmødte.

Jørn Fjellerup (nr. 23) blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er blevet indkaldt rettidigt i forhold til vedtægterne.

2. Fremlæggelse af beretning, ved formanden Mogens V. Frederiksen

Formanden lagde ud med at oplyse, at foreningen p.t. har 47 medlemmer.

Nr. 8 er lige blevet solgt. Nr. 2 og nr. 22 har fået nyere ejere i løbet af året, og der bydes velkommen til de nye beboere.

Nye skilte med "langsom kørsel" blev sat op efter sidste generalforsamling; men der er stadig plads til forbedring, når det gælder at dæmpe hastigheden på vejen. Desuden gøres der opmærksom på, at der er højre vigepligt på Elmsager, dvs. at man skal holde for dem, som skal ud fra stikvejene, når man kører ind ad Lange Elmsager.

Bestyrelsen har ikke kendskab til indbrud eller indbrudsforsøg i årets løb.

Containerordningen har fungeret godt og upåklageligt. Årets sidste container kommer næste weekend, den 9.-11. nov. (stikvej 3).

Udlånsordningen er stærk reduceret og bruges ikke ret meget mere.

Carsten Vang (nr. 62) er bestyrelsens repræsentant i **Vejlby-Risskov Grundejerforening**. På den sidste generalforsamling (i marts måned) drøftede man især kommunens planer om at bygge op til syv etager høje boliger på IBM-grunden ved Vejlby Kirke og på Vejlby Skoles område. Man afventer udspil til ny lokalplan for området.

Kommunen planlægger i det hele taget voldsomme udvidelser af boligmassen i Vejlby-Risskov området:

- tidligere Vejlby skole (ca. 200 boliger)
- området ved den gamle IBM-bygning og Vejlby Centervej mod Skejbygårdsvej (ca. 500 boliger)
- Risskov Brynet ved Veri-Centret (ca. 1500-1800 boliger)

Hertil kommer andre fremtidige planer, eksempelvis arealet ved Risskov Efterskole ved Vestre Strand-alle, Agerbæksvej og Tretommervej. (ca. 500 boliger).

Vejlby-Risskov Grundejerforening har flere gange henvendt sig til kommunen om den voldsomme trafikstøj fra Grenåvej; men til dato har kommunen ikke svaret. Grundejerforeningen er foruroliget over, at kommunen ikke har udarbejdet planer for trafikafviklingen i forbindelse med de mange nybyggerier i området.

Vejlby-Risskov Grundejerforening er i gang med en underskriftsindsamling mod den "fortætning" af området, som man mener, er på vej. Henvendelse til formanden for Elmsager for at få tilsendt et link, hvis man ønsker at deltage i underskriftindsamlingen.

Formanden oplyste desuden, at der afholdes et møde med fri entré i Forsamlingshuset på Ellevangskolen d. 15.11. kl. 19-21. Der vil være en arkitekt og en trafikekspert fra kommunen til stede, som vil orientere og besvare spørgsmål netop om dette emne.

Beretningen blev herefter godkendt uden kommentarer.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017-18

Der henvises til det uddelte bilag. Indtægterne har i alt været på kr. 19.505, mens udgifterne samlet set beløb sig til kr. 21.457. Det endelige resultat viser et underskud på kr. 1.952 kr. Underskuddet skyldes de to skilte "Legende børn", der blev indkøbt og sat op efter sidste generalforsamling. Foreningen har

pr. 31.10. en formue på kr. 17.267.
Regnskabet blev godkendt.

4. *Indkomne forslag*
Ingen forslag er kommet.
5. *Valg til bestyrelsen*
Erik Baatrup (nr. 21) og Carsten Vang (nr. 62) er på valg for en toårig periode. Begge siger sig villige til at fortsætte. Ingen andre kandidater blev foreslået. Begge blev genvalgt.
6. *Valg af suppleant til bestyrelsen*
Helge Skriver (nr. 58) blev genvalgt som suppleant.
7. *Valg af revisor og revisorsuppleant*
Oddmar Poulsen (nr. 14) og Eva Leth (nr. 44) blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.
8. *Fastsættelse af kontingent for året 2019*
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet holdes på samme beløb som sidste år, dvs. 415 kr. Det blev vedtaget.
9. *Eventuelt*
Hvis nogen har skiftet mailadresse, bedes man melde det til kassereren – af hensyn til udsendelse af opkrævninger af kontingent.

Antenneforeningens ordinære generalforsamling

1. *Fremlæggelse af beretning*, ved formanden

	2019	2018
Antal medlemmer i alt:	38	38
- Grundpakke	22	22
- Mellempakke	1	1
- Fuldpakke	15	15

På sidste års generalforsamling blev der vedtaget en opgradering af netværket til gigabredbånd.

Aftalen blev underskrevet den 2.1.2018. Idriftsætning skulle have været d. 13.7.2018.

Idriftsætning blev d. 14.8. udskudt yderligere, og nu forventes den først at ske den 30.11.2018.

Begrundelsen for forsinkelsen angives som ny struktur i YouSee / Dansk Kabel TV og mangel på materialer.

Ved salg er det hensigtsmæssig, at man undlader udmelding af antenneforeningen, da det koster for de nye beboere at melde sig ind.

Beretningen blev godkendt.

2. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017-18*
Foreningens indtægt har været på kr. 135.959, mens de samlede udgifter beløber sig til kr. 135.909, hvilket giver et lille overskud på kr. 50. Foreningens kapital er på kr. 16.583, hvilket er for lidt i forhold til ønsket om at have en kassebeholdning svarende til et kvartals udgifter. Kassereren henstillede til, at man betaler kontingentet rettidigt.
Regnskabet blev vedtaget.
3. *Indkomne forslag*
 - a. Ingen

4. *Fastlæggelse af kontingent for 2019*

Bestyrelsen indstiller følgende kontingentsatser:

<i>art</i>	<i>pris</i>	<i>stigning i kr.</i>	<i>stigning i %</i>
Grundpakke	2.125	125	6,3 %
Mellempakke	4.650	250	5,7 %
Fuldpakke	6.200	300	5,1 %

Bestyrelsens indstilling blev tiltrådt af generalforsamlingen.

5. *Eventuelt*

Intet.

Referent: Carsten Vang (62)

Efter at generalforsamlingen var overstået (ny rekord på 20 min.), nød de fremmødte et godt smørrebrødsbord og hyggeligt nabosnak ved bordene.