

Referat fra ordinær generalforsamling i  
Elmsager grundejerforening og Elmsager antenneforening  
tirsdag den 12. november 2019 kl. 19.00 i Sognegården bag Ellevang Kirke

I alt 36 var mødt frem til generalforsamlingen. Der henvises til de udsendte dagsordener.

**Grundejerforeningens ordinære generalforsamling**

1. *Valg af dirigent*

Formanden Mogens V. Frederiksen bød velkommen til de fremmødte.

Hans Ove Thomsen (nr. 9) blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen er blevet indkaldt rettidigt i forhold til vedtægterne.

2. *Fremlæggelse af beretning*, ved formanden Mogens V. Frederiksen

Formanden indledte med at oplyse, at foreningen p.t. har 48 medlemmer. Siden sidste generalforsamling er nye beboere flyttet ind i nr. 1 og nr. 8.

Bestyrelsen har ikke kendskab til indbrud eller forsøg på indbrud i årets løb. Århus Kommune og Politiet har truffet aftale om at arbejde på at nedbringe antallet af indbrud i udvalgte områder, herunder Vejlbyområdet. Formanden opfordrede til at melde sig til Nabohjælpsordningen, som har vist sig som et effektivt redskab til at begrænse omfanget af indbrud.

Containerordningen har fungeret godt og upåklageligt i årets løb.

Udlånsordningen er stærk reduceret og bruges ikke ret meget mere. Der er kun en kloakrenser og en lang stige, som står hos Jørn Fjellerup (nr. 23) og kan lånes ved henvendelse hos ham. Birgit Jacobsen (nr. 46) har et rullestillads, som kan hæves til 5 meters højde, og som man kan låne ved henvendelse.

Peter Møller Nielsen supplerede formandens beretning med at referere fra et borgermøde på Aarhus Rådhus omkring indbrudssikring, som han deltog i her i eftermiddags. Anbefalingen fra borgermødet lød, at man bør klippe sine hække ned, helst til en meters højde og max til 1,6 meters højde, så at naboer let kan se, hvis der foregår noget skummelt ved ejendommen.

Carsten Vang (nr. 62) er foreningens repræsentant i **Vejlby-Risskov Grundejerforening**. På den sidste generalforsamling (den 2. april) havde ingen fra bestyrelsen dog mulighed for at deltage.

Referatet fra sidste generalforsamling kan læses på foreningens hjemmeside:

[http://vejlbyrisskovgrundejerforening.dk/wp-content/uploads/2019/04/Ref\\_generalforsamling\\_2019.pdf](http://vejlbyrisskovgrundejerforening.dk/wp-content/uploads/2019/04/Ref_generalforsamling_2019.pdf)

Bestyrelsens beretning blev godkendt uden kommentarer.

3. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018-19*

Der henvises til det uddelte bilag. Indtægterne har i alt været på kr. 20.120, mens udgifterne samlet set beløb sig til kr. 18.796. Sidste år blev der samlet i alt 22 tons haveaffald i de otte containere. Det endelige resultat blev et overskud på kr. 1.324, hvilket tilskrives tilkomsten af to nye medlemmer. Foreningen har pr. 31.10. en formue på kr. 18.591.

Regnskabet er revideret af revisoren og blev godkendt.

4. *Indkomne forslag*

Ingen forslag er kommet.

5. *Valg til bestyrelsen*

Peter Nielsen (nr. 24), Torben Guldbrandsen (nr. 3) og Mogens Vester Frederiksen (nr. 7) er på valg for den kommende toårige periode. Alle tre tager imod genvalg. Ingen andre kandidater blev foreslået. Alle tre blev genvalgt.

6. *Valg af suppleant til bestyrelsen*  
Helge Skriver (nr. 58) blev genvalgt som suppleant.
7. *Valg af revisor og revisorsuppleant*  
Oddmar Poulsen (nr. 14) og Eva Leth (nr. 44) blev genvalgt som hhv. revisor og revisorsuppleant.
8. *Fastsættelse af kontingent for året 2020*  
Bestyrelsen indstiller, at kontingentet i forlængelse af sidste års overskud sættes ned til 400 kr. Kontingentet blev vedtaget.
9. *Eventuelt*  
Intet.

### **Antenneforeningens ordinære generalforsamling**

1. *Fremlæggelse af beretning, ved formanden*

	2020	2019
Antal medlemmer i alt:	39	38
- Grundpakke	22	22
- Mellempakke	2	1
- Fuldpakke	15	15

TDC nedgraver for tiden fibernet i kvarteret. Hensigten er at skabe hurtigere internetforbindelser. Bestyrelsen har forsøgt at indhente mere information; men det er meget begrænset, hvad TDC giver af information. Når arbejdet er afsluttet, vil TDC runddele en folder i postkassen vedr. evt. tilslutning til fibernet. Det kommer ikke til at påvirke udbuddet af TV-kanaler (som foregår gennem antenneforeningen), men vedrører udelukkende internetforbindelsen.

Ved salg er det hensigtsmæssigt, at man undlader udmelding af antenneforeningen, da det koster for de nye beboere at melde sig ind.

Beretningen blev godkendt.

2. *Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018-19*

Foreningens indtægt har været på kr. 146.213, mens de samlede udgifter beløber sig til kr. 148.261, hvilket giver et mindre underskud på kr. 2.048 (der var budgetteret med et underskud på 5.341 kr.). Foreningens kapital er på kr. 14.535, hvilket er for lidt i forhold til behovet for en kassebeholdning svarende til et kvartals udgifter. Kassereren opfordrer til, at man betaler kontingentet rettidigt, når girokortet bliver udsendt via mail. Hvis man har fået – eller i fremtiden påtænker at få – ny mailadresse, bedes man oplyse kassereren herom.

Regnskabet blev vedtaget.

3. *Indkomne forslag*
  - a. Ingen

4. *Fastlæggelse af kontingent for 2020*

YouSee har meldt ud, at der ikke kommer prisstigninger pr. 1. januar; men at der måske kan komme prisstigninger på et senere tidspunkt. Bestyrelsen indstiller derfor til, at kontingentet indtil videre holdes på samme niveau som i 2019:

<i>art</i>	<i>pris</i>
Grundpakke	2.125
Mellempakke	4.650
Fuldpakke	6.200

Hvis der kommer prisstigninger i løbet af året, kan det måske komme på tale, at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

5. *Eventuelt*

Intet.

Referent: Carsten Vang (62)

Efter veloverstået generalforsamling nød de fremmødte et godt smørrebrødsbord og hyggeligt nabosnak ved bordene.